

# **BRF KYLSKÅPET 3**

**Org nr 716416-4837**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2011**

Brf Kylskåpet 3  
716416-4837

Styrelsen för Brf Kylskåpet 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.  
Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

### Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Kylskåpet 3, Luxgatan 11 belägen på Lilla Essingen i Stockholms stad. Fastigheten uppfördes år 1936.

Fastigheten består av 35 medlemslägenheter. Boytan är ca 1 865 kvm.  
Under räkenskapsåret har 3 lägenheter överlåtit.

### Lägenhetsfördelning:

23 st 1 rum och kök  
1 st 2 rum och kök  
9 st 3 rum och kök  
2 st 4 rum och kök

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

### Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall, i enlighet med föreningens stadgar, ske med 0,3 % av gällande taxeringsvärde. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital. Fonden uppgår till 254 400 kr per den 31 december 2011.  
Fonderade medel skall täcka planerat yttre underhåll på fastigheten.

### Föreningens ekonomi

#### Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till följande villkor:

	Lånenr	Ränte- sats	Aktuell skuld	Bundet till	Amortering år 2010
SBAB	13 980 284	4,09%	795 550	06-02-2012	3 027
SBAB	14 883 851	4,14%	2 395 616	17-02-2012	9 101
SBAB	13 980 152	3,96%	2 627 559	13-01-2012	14 605
			5 818 725		26 733

### Årsavgifter

Styrelsen föreslår oförändrade avgifter för 2012 men varnar för att de stigande energipriserna kan leda till ökade avgifter kommande år.

### Fastighetsavgift

Den kommunala fastighetsavgiften har belastat föreningens resultat med 45.570,- för år 2011 vilket motsvarar 1.302,-/lägenhet.

SS Di  
ge A per

